

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МОАУ «СОШ №71»

Т.М. Бодина
« 24 » 04 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
«Средняя общеобразовательная школа № 71»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д.6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводился	
	ГВС	не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (один)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 2 (два)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется узел учета на ЦО и ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	В здании школы - сталь (ВГП), в спортивных залах - металлополимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	В здании школы - сталь (ВГП), в спортивных залах - металлополимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	02.10.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2025	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	22.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 10 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Февраль 4 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	978,57	
	2023-2024 г.г.	1041,61	
	2024-2025 гг.	968,98	
	2025-2026 гг.	1102,4	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	119/72	
	Режим работы системы ГВС	119/72	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	119/72	
	Режим работы системы ГВС	119/72	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	119/72	
	Режим работы системы ГВС	119/72	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	119/72	
	Режим работы системы ГВС	119/72	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
	2025-2026	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества ОО	Срок выполнения: с 27 апреля 2026г. по 30 апреля 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27 апреля 2026г. по 30 апреля 2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Не требуется	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28 апреля 2026г. по 18 июля 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28 апреля 2026г. по 18 июля 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных	Срок выполнения: с 28 апреля 2026г. по 18 июля 2026г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	<i>Срок выполнения: с 28 июня 2026г. по 13 июля 2026г.</i>	<i>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)</i>
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	<i>Срок выполнения: с 5 мая 2026г. по 20 мая 2026г.</i>	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	<i>Срок выполнения: 29 мая 2026</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	<i>Срок выполнения: с 5 мая 2026г. по 20 мая 2026г.</i>	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	<i>Срок выполнения: с 5 мая 2026г. по 8 мая 2026г.</i>	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	<i>Срок выполнения: с 20 ноября 2025г. 31 декабря 2026г.</i>	<i>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)</i>
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	<i>Срок выполнения: с 5 июля 2026г. по 13 июля 2026г.</i>	<i>п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)</i>
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	<i>Срок выполнения: с 15 октября 2026г. по 15 апреля 2026г.</i>	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	<i>Срок выполнения: с 12 мая 2026г. по 18 июня 2026г.</i>	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	<i>Срок выполнения: с 12 мая 2026г. по 18 июня 2026г.</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Согласна графика обслуживающей организации	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 12 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	<u>6</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 июня 2026г. по 30 сентября 2026г.	<u>30</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	не требуется	<u> </u> м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: до 2030 года	<u>100 м.п</u> Данный вид работ включен в перспективный план до 2030 года
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 2030 года	<u>600 м²</u> Данный вид работ включен в перспективный план до 2030 года
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	<u> </u> шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: до 2030 года	Данный вид работ включен в перспективный план до 2030 года
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	не требуется	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	<i>Срок выполнения: с 20 марта 2026г. по 15 октября 2026г.</i>	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	<i>не требуется</i>	